



**INSTITUT  
PARIWISATA  
TRISAKTI**

FORMULIR

BERITA ACARA PERKULIAHAN

No. Dokumen	S2.001.018.2011
Edisi	01
Revisi	
Berlaku Efektif	19 September 2011
Halaman	1 dari 5



TAHUN AKADEMIK: 2023/2024 - GENAP  
PROGRAM STUDI: STr / PENGELOLAAN PERHOTELAN / REGULER

Mata Kuliah : 18D2A040T - Pengelolaan Kebersihan Gedung (T)  
SKS : 2  
Kelas : A41  
Dosen : VIENNA ARTINA SEMBIRING, SST.Par, M.Pd, M.Par










Hari : KAMIS  
Jam : 13:00 - 16:00  
Ruang : 410B  
NIDN : 0303077902

PERTEMUAN KE	S A P	MATERI YANG DIBERIKAN	KETERANGAN KHUSUS MAHASISWA	TANDA TANGAN / TANGGAL			CATATAN KA. PRODI
				DOSEN	KETUA KELAS	KA. PRODI	
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>building maintenance</li> <li>Who perform building maintenance</li> <li>Typical organization structure in building maintenance- hotel</li> <li>UU28/2002</li> <li>Specialist Engineers</li> <li>General Engineer</li> <li>Maintenance in services industry</li> </ul>	Pengertian building, Pengertian Maintenance, Struktur organisasi, Job desk engineering dan maintenance	HADIR: 27 ALPA: 1 IJIN: 1 SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Corrective maintenance</li> <li>The aim of corrective maintenance</li> <li>Method of Corrective maintenance</li> <li>Remedial maintenance and the example</li> <li>Deferred maintenance and the Example</li> <li>Shutdown maintenance and the example</li> <li>Preventive maintenance</li> <li>Method of Preventive maintenance</li> <li>Inspection and example</li> <li>Calibration and example</li> <li>Testing and example</li> <li>Adjustment and example</li> <li>Servicing and example</li> <li>Instalation and example</li> <li>Alignment and example</li> <li>Predictive maintenance</li> <li>Method of predictive maintenance</li> <li>Content of monitoring</li> <li>Visual monitoring</li> <li>Performance monitoring</li> </ul>	Pengertian, tujuan dan metode Corrective, preventive dan predictive maintenance, Contoh - contoh penerapan corrective, predictive dan preventive maintenance	HADIR: 28 ALPA: 1 IJIN: - SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				

TAHUN AKADEMIK: 2023/2024 - GENAP  
PROGRAM STUDI: STr / PENGELOLAAN PERHOTELAN / REGULER

Mata Kuliah : 18D2A040T - Pengelolaan Kebersihan Gedung (T)  
SKS : 2  
Kelas : A41  
Dosen : VIENNA ARTINA SEMBIRING, SST.Par, M.Pd, M.Par

Hari : KAMIS  
Jam : 13:00 - 16:00  
Ruang : 410B  
NIDN : 0303077902

PERTEMUAN KE	S A P	MATERI YANG DIBERIKAN	KETERANGAN KHUSUS MAHASISWA	TANDA TANGAN / TANGGAL			CATATAN KA. PRODI
				DOSEN	KETUA KELAS	KA. PRODI	
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>What is Project Improvement</li> <li>The aim of Project Improvement</li> <li>Identification of maintenance problems</li> <li>Definition the problem</li> <li>Identification of problems root of the problem</li> <li>SWOT analysis</li> </ul>	Pengertian projek improvement, Akar masalah, SWOT analysis, Permasalahan yang sering terjadi pada gedung	HADIR: 27 ALPA: 2 IJIN: - SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>What is building components</li> <li>Building structure components</li> <li>What is Architectural Finishes</li> <li>Wall and example</li> <li>Floor and example</li> <li>Ceilling and example</li> <li>Doors and windows and example</li> <li>Water proofing and example</li> <li>Furniture, fixtures and equipment and example</li> <li>What is building Service</li> <li>Heating, ventilation, air conditioner and example</li> <li>Electrical and example</li> <li>Electronics and example</li> </ul>	Komponen gedung, Contoh - contoh komponen gedung	HADIR: 24 ALPA: 3 IJIN: 2 SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Understanding and purpose of the work schedule</li> <li>Create a work schedule</li> <li>Data collection of building facilities or equipment</li> <li>Priority grouping of work</li> <li>Determination of work intervals</li> <li>Determination of duration of work</li> <li>Identification of the required resources</li> </ul>	Pengertian jadwal kerja, Pembuatan jadwal kerja, Building fixtures, Building services	HADIR: 25 ALPA: 3 IJIN: 1 SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				



**FORMULIR  
BERITA ACARA PERKULIAHAN**

No. Dokumen	S2.001.018.2011
Edisi	01
Revisi	
Berlaku Efektif	19 September 2011
Halaman	3 dari 5



**TAHUN AKADEMIK: 2023/2024 - GENAP  
PROGRAM STUDI: STr / PENGELOLAAN PERHOTELAN / REGULER**

Mata Kuliah : 18D2A040T - Pengelolaan Kebersihan Gedung (T)  
 SKS : 2  
 Kelas : A41  
 Dosen : VIENNA ARTINA SEMBIRING, SST.Par, M.Pd, M.Par

Hari : KAMIS  
 Jam : 13:00 - 16:00  
 Ruang : 410B  
 NIDN : 0303077902

PERTEMUAN KE	S A P	MATERI YANG DIBERIKAN	KETERANGAN KHUSUS MAHASISWA	TANDA TANGAN / TANGGAL			CATATAN KA. PRODI
				DOSEN	KETUA KELAS	KA. PRODI	
6	â€¢ Definition, objective and Importance â€¢ Four steps in manpower Planning â€¢ Scheduling in corrective and preventive/predictive maintenance	Pengertian man power planning, Tujuan dan fungsi dari man power planning	HADIR: 28 ALPA: 1 IJIN: - SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				
7	1. Hitungan perencanaan tenaga kerja 2. Penjadwalan perawatan	Pengertian tenaga kerja, Penjadwalan perawatan dan pembersihan gedung	HADIR: 29 ALPA: - IJIN: - SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				
8	UJIAN TENGAH SEMESTER (UTS)	UTS	HADIR: 28 ALPA: 1 IJIN: - SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				
9	â€¢ Definisi dan latar belakang â€¢ Persiapan uji kelayakan dan contoh pengujian dan contoh penyimpangan : Spesifikasi teknis, ceklist/longsheet, berita acara dan laopran	Pengertian uji kelayakan gedung, Definisi, tujuan , latar belakang dan persiapan uji kelayakan gedung	HADIR: 29 ALPA: - IJIN: - SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				



**INSTITUT  
PARIWISATA  
TRISAKTI**

FORMULIR  
BERITA ACARA PERKULIAHAN

No. Dokumen	S2.001.018.2011
Edisi	01
Revisi	
Berlaku Efektif	19 September 2011
Halaman	4 dari 5



TAHUN AKADEMIK: 2023/2024 - GENAP  
PROGRAM STUDI: ST / PENGELOLAAN PERHOTELAN / REGULER

Mata Kuliah : 18D2A040T - Pengelolaan Kebersihan Gedung (T)  
SKS : 2  
Kelas : A41  
Dosen : VIENNA ARTINA SEMBIRING, SST.Par, M.Pd, M.Par







Hari : KAMIS  
Jam : 13:00 - 16:00  
Ruang : 410B  
NIDN : 0303077902

PERTEMUAN KE	S A P	MATERI YANG DIBERIKAN	KETERANGAN KHUSUS MAHASISWA	TANDA TANGAN / TANGGAL			CATATAN KA. PRODI
				DOSEN	KETUA KELAS	KA. PRODI	
10	Definisi Identifikasi dan Upaya Pengendalian Resiko K3 Keselamatan kerja-kebakaran Keselamatan kerja-kewaspadaan bencana Tips K3	Pengertian dari K3 dan resiko - resiko pekerjaan, Definisi, tujuan serta identifikasi pengendalian resiko kerja	HADIR: 23 ALPA: 6 IJIN: - SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				
11	Hirarki hukum Klasifikasi ijin (pelekatan, pengurusan, kementrian, pelaporan, masa berlaku dan perpanjangan)	Pengertian hirarki hukum, Pengurusan ijin bangunan, masa berlaku ijin bangunan, Perpanjangan ijin bangunan	HADIR: 23 ALPA: 6 IJIN: - SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				
12	Definisi dan tujuan Metode dalam melakukan projek improvement Tahapan dalam projek improvement	Pengertian projek improvement, Definisi dan tujuan projek improvement, Tahapan - tahapan dalam projek improvement	HADIR: 27 ALPA: 2 IJIN: - SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				
13	Membuat dan memeriksa rencana anggaran biaya ( RAB)/budgeting	Pengertian anggaran biaya, Membuat dan memeriksa anggaran biaya	HADIR: 28 ALPA: 1 IJIN: - SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				

TAHUN AKADEMIK: 2023/2024 - GENAP  
PROGRAM STUDI: STr / PENGELOLAAN PERHOTELAN / REGULER

Mata Kuliah : 18D2A040T - Pengelolaan Kebersihan Gedung (T)  
SKS : 2  
Kelas : A41  
Dosen : VIENNA ARTINA SEMBIRING, SST.Par, M.Pd, M.Par

Hari : KAMIS  
Jam : 13:00 - 16:00  
Ruang : 410B  
NIDN : 0303077902

PERTEMUAN KE	S A P	MATERI YANG DIBERIKAN	KETERANGAN KHUSUS MAHASISWA	TANDA TANGAN / TANGGAL			CATATAN KA. PRODI
				DOSEN	KETUA KELAS	KA. PRODI	
14	Presentasi	Penerapan corrective, preventif dan predictive pada gedung	HADIR: 28 ALPA: 1 IJIN: - SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				
15	Latihan Quiz	Study case dan quiz	HADIR: 28 ALPA: 1 IJIN: - SAKIT: - LAIN2: - JML: 29				
16	UJIAN AKHIR SEMESTER (UAS)	UAS	HADIR: 28 ALPA: 1 IJIN: - SAKIT: - LAIN2: - JML: 29	