

Analisis Pengembangan Akomodasi Wisata Homestay di Desa Kenderan, Kecamatan Tegalalang, Kabupaten Gianyar

I Gusti Ayu Eka Suwintari^{1*}, Anita Swantari², Putu Eka Wirawan³, Putu Sabda Jayendra⁴, I Gede Ferry Restiawan⁵

^{1,3,4,5}Institut Pariwisata dan Bisnis Internasional

²Sekolah Tinggi Pariwisata Trisakti

*suwintari85@gmail.com

Informasi Artikel

Received: 5 Desember 2022

Accepted: 9 Maret 2023

Published: 13 Maret 2023

Keywords:

Homestay, Tourism Village, Management, SWOT Analysis

Abstract

This study aims to analyze the development of homestay tourist accommodation in Kenderan Village, Tegalalang District, Gianyar Regency. This study uses a qualitative approach. In this study, the data were analyzed and presented descriptively. The data collection used non-participant observation, structured interviews, literature studies, and document studies. The technique SWOT analysis used for data analysis. Based on the results of the research that has been done, it is evident that each homestay has strengths, weaknesses, opportunities and challenges in managing it. In general, the strength of these seven homestays is the strong family atmosphere which is characteristic of each form of homestay. Then there is a weakness of the seven homestays, namely inadequate management due to limited human resources. The existence of culture and nature that are still beautiful is an opportunity for the seven homestays in Kenderan Village. Therefore, it is necessary to utilize existing resources so that they can be used as the main factor that attracts the attention of tourists to settle down. Next, regarding the challenges, those are generally experienced by the seven homestays are increasingly fierce and growing market competition.

Kata Kunci:

Homestay, Desa Wisata, Pengelolaan, Analisis SWOT

Abstrak

Penelitian ini bertujuan menganalisis pengembangan akomodasi wisata *homestay* di Desa Kenderan, Kecamatan Tegalalang, Kabupaten Gianyar. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif. Dalam penelitian ini, data-data yang dianalisis dan disajikan dalam bentuk deskripsi. Pengumpulan data menggunakan observasi non partisipan, wawancara terstruktur, studi kepustakaan, dan studi dokumen. Teknik yang digunakan untuk analisis data menggunakan analisis SWOT. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, terbukti bahwa setiap *homestay* memiliki kekuatan, kelemahan, peluang, serta tantangan dalam pengelolaannya masing-masing. Secara umum kekuatan yang ada pada ketujuh *homestay* ini adalah suasana kekeluargaan yang kuat dan karakteristik dari setiap bentuk *homestay*. Kemudian terdapat kelemahan dari ketujuh *homestay* tersebut adalah pengelolaan yang kurang memadai karena SDM yang masih terbatas. Adanya kebudayaan dan alam yang masih terjaga keasriannya merupakan peluang bagi ketujuh *homestay* di Desa Kenderan. Oleh karena itu, perlu adanya pemanfaatan sumberdaya yang ada agar dapat berguna sebagai faktor utama yang menarik perhatian wisatawan untuk menetap. Selanjutnya yaitu mengenai tantangan, tantangan yang secara umum dialami oleh ketujuh *homestay* itu adalah persaingan pasar yang semakin ketat dan berkembang.